

Anfrage an die Hausverwaltung HV Chiemgau zur Abgabe eines Angebots Für ein WEG-Verwaltung:

(Name und Adresse des Wohnungseigentümers bzw. Beiratsmitglieds)

(Name und Adresse der Wohnungseigentümergeinschaft)

Betreff: Bitte um Abgabe eines Angebots für die WEG-Verwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Wohnungseigentümergeinschaft sind wir auf der Suche nach einem Verwalter für die Betreuung unseres Mehrfamilienhauses / unserer Wohnanlage. Ihr Interesse an der Übernahme der hier anfallenden Verwaltungsaufgaben vorausgesetzt, bitte ich Sie als

- ☐ Vorsitzender des Verwaltungsbeirats
- ☐ Stellvertretender Vorsitzender des Verwaltungsbeirats
- ☐ Mitglied des Verwaltungsbeirats
- ☐ Wohnungseigentümer

um die Abgabe eines Angebots für die Verwaltung der Wohnanlage nebst Beifügung des Entwurfs eines Verwaltervertrags.

Es handelt sich um eine

- ☐ Erstverwaltung nach Fertigstellung des Gebäudes, bzw. Gründung der GdWE
- ☐ Neuverwaltung nach Kündigung des bisherigen Verwalters

Bestellt werden soll der Verwalter in einer Eigentümerversammlung im _____
(Monat, Jahr). Ihr Angebotsschreiben benötigen wir hier eingehend bis spätestens zum _____
(Datum, welches ca. ein Monat vor der Versammlung liegen sollte).

Bitte teilen Sie in Ihrem Angebot auch mit, ob Sie zur Übernahme des Verwalteramts zum voraussichtlichen Beststellungszeitpunkt bereit sein werden.

Zu Ihrer Information teile ich Ihnen noch die folgenden Daten der Wohnanlage bzw. Gemeinschaft mit:

- Baujahr der Immobilie: _____
- Anzahl der Wohnungseigentumseinheiten: _____

- Anzahl der Teileigentumseinheiten: _____
- Anzahl der Gewerberäume: _____
- Anzahl der Kellerräume: _____
- Anzahl der Garagen: _____
- Anzahl der Außenstellplätze: _____
- Anzahl der Tiefgaragenstellplätze: _____
- Größe und Beschaffenheit der Außenanlagen: Circa _____ m², davon circa _____ *(beispielsweise 2/3 Rasenfläche, 1/3 Baumbestand und Blumenbeete)*
- Besonderheiten: _____

(etwa Sanierungsbedürftigkeit der Wohnanlage, Art der Bedachung des Objekts, Aufzug vorhanden, Art der Heizungsanlage, Grund für die Neubestellung des Verwalters)
- Verwaltungsbeirat: (ja) (nein)
- Hausmeister, wohnhaft in der Anlage: (ja) (nein)
- Gärtner, wohnhaft in der Anlage: (ja) (nein)
- Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Sondereigentumseinheiten nach § 12 Abs. 1 WEG aufgrund der Teilungserklärung bzw. Gemeinschaftsordnung erforderlich: (ja) (nein)

Für Rückfragen bin ich tagsüber unter der Rufnummer _____ zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

 (Unterschrift)

 (Ort, Datum)

(Name und Adresse des Wohnungseigentümers bzw. Beiratsmitglieds)